

## Rikets fastigheter 2013

Assessment of Real Estate in 2013

### I korta drag

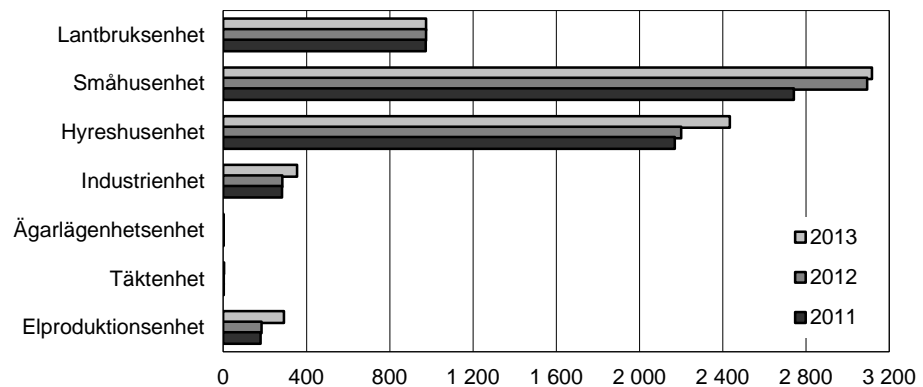
#### Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2013

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2013 års allmänna och särskilda fastighetstaxering 7 173 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 436,0 miljarder kronor eller 6,5 procent jämfört med 2012 års förenklade och särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för hyreshus, industrier och elproduktionenheter då dessa varit föremål för allmän fastighetstaxering 2013. Det totala taxeringsvärdet för hyreshus har ökat med 233,8 miljarder kronor eller 10,6 procent jämfört med 2012 års fastighetstaxering. Industriers totala taxeringsvärde har ökat med 69,9 miljarder eller 24,6 procent. För elproduktionsenheter ökade värdet med 107,9 miljarder eller 58,9 procent. Det totala taxeringsvärdet för lantbruk har minskat med 0,5 miljarder eller -0,05 procent medan ökningen för småhus var 23,0 miljarder eller 0,7 procent.

#### Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2011–2013



Magnus Walestad, SCB, tfn 08-506 944 18, [magnus.walestad@scb.se](mailto:magnus.walestad@scb.se)  
eller Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, [martin.verhage@scb.se](mailto:martin.verhage@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3270 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 11 december 2013.  
URN:NBN:SE:SCB-2013-BO37SM1301\_pdf  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärdehöjningar 1975-2013</b>	<b>4</b>
<b>Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter</b>	<b>5</b>
<b>Tabeller</b>	<b>6</b>
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2013 och 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2013 och 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusenheter år 2013 och 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2013 och 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2013 och 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2013 och 2012. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2013. (Typkod 100, 110, 113, 120, 121 och 122). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	16
7. Bebyggda hyreshusenheter år 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	19
7B. Hyreshusenheter 2013. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	22
8. Industrienheter (tillverkningsindustri) år 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.	25
9. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.	26
10. Specialenheter år 2013. Antal taxeringsenheter efter län.	27
<b>Diagram</b>	<b>28</b>
1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2013 efter län. Miljarder kronor.	28
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>29</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>29</b>

Definitioner och förklaringar	29
<b>Så görs statistiken</b>	<b>30</b>
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>30</b>
<b>Bra att veta</b>	<b>31</b>
Län ingående i Riksområden (NUTS 2)	32
Publicering och specialbearbetningar	33
<b>Bilagor</b>	<b>35</b>
Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2013. (Bilaga 1)	35
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	39
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	40
<b>In English</b>	<b>42</b>
<b>Summary</b>	<b>42</b>
<b>List of tables</b>	<b>43</b>
<b>List of terms</b>	<b>44</b>

## Statistiken med kommentarer

### Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2013 och 2012.

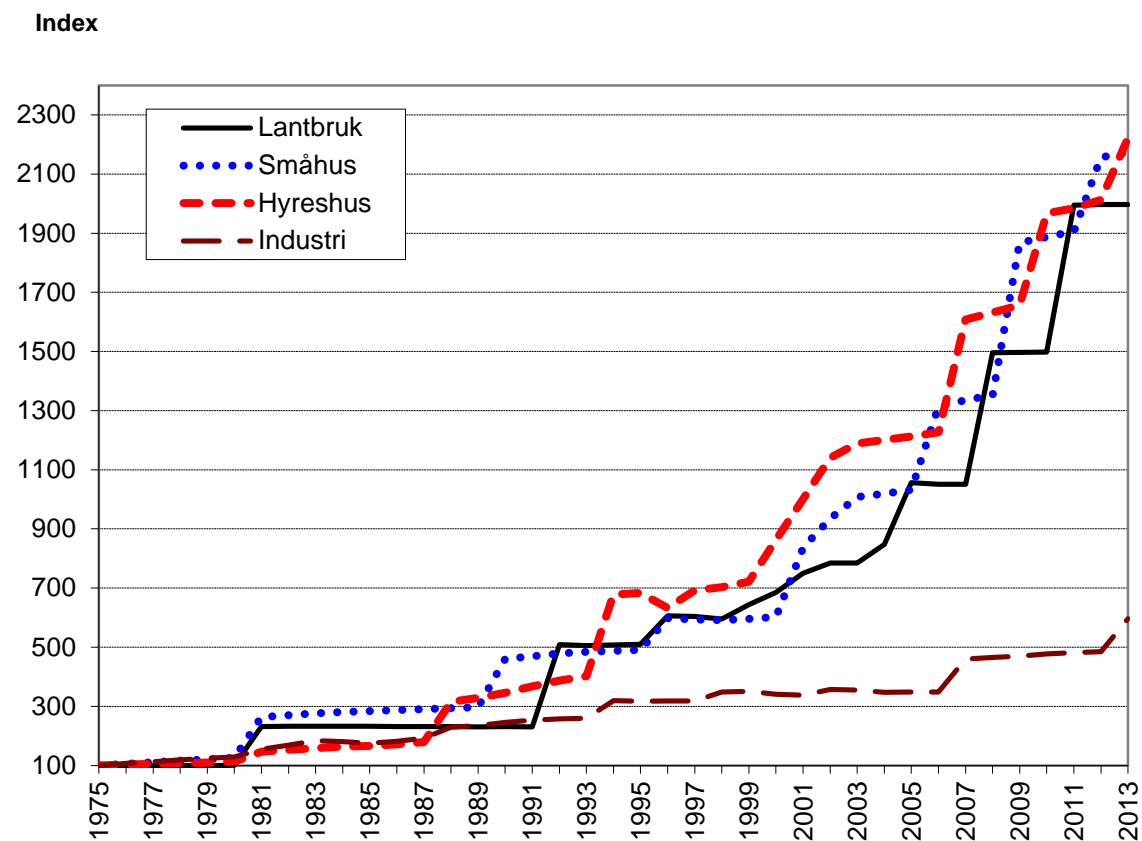
Typ av taxeringsenhet	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter <sup>1</sup>	
	2013	2012	2013	2012
Lantbruksenhet	973 890	974 401	377 771	375 172
Småhusenhet	3 115 809	3 092 796	2 375 877	2 365 271
Hyreshusenhet	2 433 439	2 199 602	133 733	130 662
Industrienhet	353 975	284 047	161 268	160 375
Ägarlägenhetsenhet	673	406	679	540
Täktenhet	3 711	2 149	2 127	2 736
Elproduktionsenhet	291 030	183 144	4 106	3 827
<b>Totalt</b>	<b>7 172 527</b>	<b>6 736 545</b>	<b>3 055 561</b>	<b>3 038 583</b>

1) Inklusive taxeringsenheter med värde <1000 kronor.

### Taxeringsvärdehöjningar 1975-2013

Höjningarna av taxeringsvärdena för olika typer av skattepliktiga taxeringsenheter framgår av nedanstående indexdiagram.

#### Utveckling av taxeringsvärden 1975-2013. Index 1975=100



De år då olika fastighetstyper varit föremål för allmän eller förenklad fastighets-taxering kan tydligt urskiljas i diagrammet. Se i Fakta om statistiken, Bra att

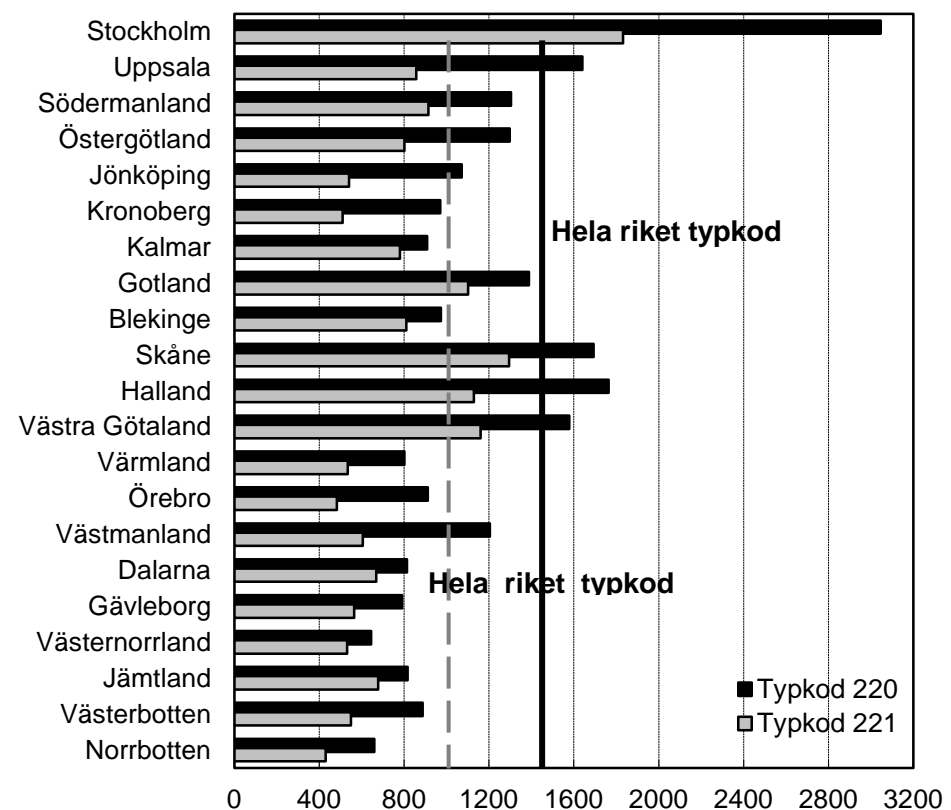
veta. För småhus, hyreshus och lantbruk skedde dessutom omräkningar vissa av åren 1997-2004. I ökningarna ingår också öknings till följd av ny-, till- och ombyggnader.

## Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter

De genomsnittliga taxeringsvärdena för permanenta småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus för permanentboende 2013 var 3 046 000 kronor. För fritidshus var det genomsnittliga taxeringsvärdet 1 836 000 kronor i Stockholms län. Genomsnittet för hela riket för permanenta småhus var 1 499 000 kronor, för fritidshus 1 016 000 kronor. Danderyds kommun har det högsta genomsnittliga taxeringsvärdet för permanenta småhus med 6 397 000 kronor. Danderyds kommun har även de högst taxerade fritidshusen där det genomsnittliga taxeringsvärdet var 3 787 000 kronor år 2013. De lägst värderade småhusen för permanentboende finns i Ragunda kommun – 176 000 kronor. I Ragunda kommun finns också fritidshusen med de lägsta genomsnittliga taxeringsvärdena – 125 000 kronor.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) fördelade på län enligt fastighetstaxeringen 2013.

### Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus och fritidshus 2013 efter län



## Tabeller

### Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

### 1A. Lantbruksenheter år 2013 och 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2013 and 2012. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenhet- er	
	2013	2012	2013	2012
Summa lantbruksenhet (100-199)	973 890	974 401	377 771	375 172
Därav				
obebyggd (110)	248 092	246 540	102 778	101 449
byggnadsvärde under 50 000 kr (113)	21 259	20 817	14 249	14 293
bebyggd (120)	701 237	704 917	225 769	226 084
växthus eller djurstall (121)	2 195	2 126	2 894	2 875
bebyggd med enbart ekonomibyggnad (122)	1 108	0	373	0
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (180)	0	0	165	165
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (181)	0	0	171	166
övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr (197)	0	0	2 976	1 574
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	28 396	28 566
ej fastställd typ av lantbruksenhet (100)	0	0	0	0

## 1B. Småhusenheter år 2013 och 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling units assessed in 2013 and 2012. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2013	2012	2013	2012
Summa småhusenhet (200-299)	3 115 809	3 092 796	2 375 877	2 365 271
Därav				
tomt till helårsbostad (210)	25 648	25 344	65 057	63 610
tomt till fritidsbostad (211)	21 150	21 276	55 425	55 587
byggnadsvärde under 50 000 kr (213)	15 620	15 695	99 275	99 150
tomt till okänt ändamål (212)	9	11	3	44
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	2 540 159	2 521 355	1 695 005	1 688 049
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	2 049 737	2 034 479	1 407 277	1 401 498
därav rad- och kedjehus	486 773	483 375	285 394	284 090
därav okänd användning	3 649	3 501	2 334	2 461
för fler än två familjer (222)	75 905	75 647	6 210	6 166
med lokaler (223)	4 824	4 717	3 757	3 673
fritidsbostad (221)	432 444	428 716	425 429	423 090
bostadsbyggnad på vattenfastighet (240)	50	35	64	33
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (280)	0	0	20	20
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (281)	0	0	1 951	1 958
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	23 681	23 891
ej fastställd typ av småhusenhet (200)	0	0	0	0

### 1C. Hyreshusenheter år 2013 och 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2013 and 2012. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2013	2012	2013	2012
Summa hyreshusenhet (300-399)	2 433 439	2 199 602	133 733	130 662
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (310)	17 223	14 063	6 023	5 949
byggnadsvärde under 50 000 kr (313)	174	101	1 281	948
huvudsakligen bostäder <sup>1</sup> (320)	1 459 732	1 168 165	68 934	65 210
både bostäder och lokaler <sup>1</sup> (321)	333 939	435 011	17 695	21 021
huvudsakligen lokaler <sup>1</sup> (325)	549 079	518 084	24 555	24 496
kontor på industrimark (326)	16 281	16 113	2 039	1 801
hotell och restaurang (322)	47 248	40 473	4 269	3 982
kiosk (323)	616	707	1 580	1 678
parkeringshus, garage (324)	8 097	6 403	975	966
med saneringsbyggnad (311)	1 031	482	225	279
byggnad på vattenfastighet (340)	21	0	4	0
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (380)	0	0	8	7
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (381)	0	0	5 002	3 120
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	1 143	1 198
ej fastställd typ av hyreshusenhet (300)	0	0	0	7

1) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om hyresintäkterna utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre. Begreppet hyreshus i fastighetstaxeringarna inkluderar både bostäder med hyresrätt och bostadsrätt.



## 2A. Industrienheter år 2013 och 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2013 and 2012. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2013	2012	2013	2012
Summa industrienhet (400-499)	353 975	284 047	161 268	160 375
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	15 891	9 372	13 753	14 186
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	477	303	2 497	2 714
kemisk industri (421)	22 282	19 883	585	600
livsmedelsindustri (422)	13 865	11 562	1 440	1 451
metall, maskinindustri (423)	56 370	47 039	6 465	6 528
textil, beklädnadsindustri (424)	2 716	2 388	536	547
trävaruindustri (425)	19 119	15 794	3 486	3 563
annan tillverkningsindustri (426)	88 074	73 023	10 589	10 581
upplag, uppställningsplats (413)	777	450	983	991
fiskefastighet (415)	4	6	97	76
industrihotell (420)	12 555	10 682	1 126	1 140
bensinstation (430)	4 661	3 224	2 379	2 596
reparationsverkstad (431)	18 267	14 225	6 562	6 486
lagerbyggnad (432)	63 786	48 669	11 916	11 796
med saneringsbyggnad (412)	472	355	327	447
med annan byggnad (433)	34 011	26 335	7 858	7 205
med byggnad för radiokommunikation (443)	650	737	5 607	6 514
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (480)	0	0	2	2
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (481)	0	0	361	348
övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (497)	0	0	2 063	713
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	43 043	42 029
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	39 593	39 843
ej fastställd typ av industrienhet (400)	0	0	0	19

## 2B. Tättenheter och elproduktionsenheter år 2013 och 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2013 and 2012. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2013	2012	2013	2012
<b>Tättenhet (inom industrienhet)</b>				
Summa tättenhet (600-699)	3 711	2 149	2 127	2 736
Därav				
obebyggd (610)	3 522	1 999	1 903	2 326
bebyggd (620)	185	147	49	35
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	169	371
övriga tättenheter (600, 613)	4	3	6	4
<b>Elproduktionsenheter (inom industrienhet)</b>				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	291 030	183 144	4 106	3 827
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	28	4
tomt till elproduktionsenhet (712, 715, 717, 718)	469	85	1 009	896
andels- eller ersättningskraft (714)	5 866	3 889	36	32
vattenkraftverk (720)	188 085	128 473	1 221	1 134
kärnkraftverk (730)	57 594	28 576	3	3
kondenskraftverk (731)	0	501	8	8
kraftvärmeverk (732)	11 932	7 089	102	91
gasturbinanläggning (733)	0	832	0	20
vindkraftverk (734)	25 822	13 699	1 529	1 354
vindkraft i vattenområde (740)	1 262	0	13	0
vindkraftverk som inte tagits i drift (790)	0	0	85	0
med värde < 1 000 kronor (799)	0	0	34	224
övriga elproduktionsenheter (700, 713, 719, 781)	0	0	38	61

## 3. Specialenheter år 2013 och 2012. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2013 and 2012. Number of units in Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2013	2012
Summa specialenhet (800-890)	75 401	83 614
Därav		
tomtmark (810)	1 197	3 179
distributionsbyggnad (820)	15 003	14 874
reningsanläggning (821)	6 719	6 711
värmecentral 822)	765	735
vårdbyggnad (823)	10 148	10 272
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	6 915	8 952
skolbyggnad (825)	9 671	9 798
kulturbyggnad (826)	4 562	6 043
ecklesiastikbyggnad (827)	9 937	10 806
allmän byggnad (828)	2 431	3 350
kommunikationsbyggnad (829)	7 007	7 449
Kommunikationsbyggnad / telekommast (830)	36	17
försvarsbyggnad (890)	1 010	1 425
ej fastställd typ av specialenhet (800)	0	3

#### 4. Samtliga taxeringsenheter år 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2013. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Hela riket								
Markvärde	-	1 418 103	795 748	131	105 737	3 669	70 012	-
Byggnadsvärde	-	1 697 707	1 637 692	542	248 239	42	221 018	-
Totalt värde	973 890	3 115 809	2 433 439	673	353 975	3 711	291 030	-
Antal enheter	377 771	2 375 877	133 733	679	161 268	2 127	4 106	75 401
Stockholm								
Markvärde	-	510 232	452 882	3	28 850	128	62	-
Byggnadsvärde	-	364 161	665 040	9	37 058	-	2 497	-
Totalt värde	37 403	874 393	1 117 922	11	65 908	128	2 559	-
Antal enheter	8 385	321 169	21 357	8	18 469	47	22	7 773
Uppsala								
Markvärde	-	47 569	21 478	1	5 386	112	1 737	-
Byggnadsvärde	-	62 962	55 029	4	7 413	-	23 120	-
Totalt värde	37 724	110 531	76 507	5	12 799	112	24 856	-
Antal enheter	8 691	79 204	3 407	4	4 979	61	29	2 548
Södermanland								
Markvärde	-	33 946	9 704	-	2 973	46	9	-
Byggnadsvärde	-	50 732	31 720	-	6 971	-	558	-
Totalt värde	36 890	84 678	41 424	-	9 944	46	567	-
Antal enheter	5 992	73 011	4 220	-	4 443	62	41	2 091
Östergötland								
Markvärde	-	44 280	20 795	2	4 636	99	237	-
Byggnadsvärde	-	71 537	65 494	12	12 645	1	2 480	-
Totalt värde	60 899	115 817	86 288	14	17 281	100	2 717	-
Antal enheter	10 867	99 011	5 729	14	5 679	78	228	4 434
Jönköping								
Markvärde	-	26 607	10 709	4	3 803	1 120	43	-
Byggnadsvärde	-	56 372	37 007	20	14 206	0	1 430	-
Totalt värde	45 749	82 979	47 716	24	18 009	1 120	1 473	-
Antal enheter	15 777	86 486	5 873	19	6 771	116	160	4 117
Kronoberg								
Markvärde	-	13 842	4 540	2	1 465	68	74	-
Byggnadsvärde	-	32 325	17 259	11	5 517	-	794	-
Totalt värde	37 532	46 167	21 799	12	6 982	68	868	-
Antal enheter	15 068	52 626	3 077	7	4 070	47	62	1 819
Kalmar								
Markvärde	-	27 506	5 906	1	1 375	74	524	-
Byggnadsvärde	-	46 802	21 707	10	5 177	-	17 347	-
Totalt värde	45 333	74 309	27 613	11	6 552	74	17 872	-
Antal enheter	13 425	90 812	4 610	20	4 917	59	214	2 967

## 4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Gotland								
Markvärde	-	13 744	2 448	-	463	394	25	-
Byggnadsvärde	-	14 790	7 501	-	1 456	-	1 137	-
Totalt värde	11 088	28 534	9 949	-	1 919	394	1 162	-
Antal enheter	6 849	23 527	1 199	-	1 116	29	199	880
Blekinge								
Markvärde	-	17 337	4 205	-	1 050	22	9	-
Byggnadsvärde	-	29 699	15 409	-	3 084	0	633	-
Totalt värde	16 707	47 036	19 614	-	4 134	23	642	-
Antal enheter	7 765	52 398	2 433	-	2 763	16	87	1 649
Skåne								
Markvärde	-	194 865	80 305	54	14 682	553	137	-
Byggnadsvärde	-	258 859	207 449	205	34 938	20	6 054	-
Totalt värde	106 648	453 724	287 753	259	49 620	573	6 190	-
Antal enheter	33 200	278 123	15 955	200	21 643	105	464	8 927
Halland								
Markvärde	-	69 841	9 914	2	3 300	51	1 150	-
Byggnadsvärde	-	86 859	31 767	11	11 471	1	23 574	-
Totalt värde	35 574	156 700	41 682	13	14 771	51	24 725	-
Antal enheter	12 717	100 586	4 055	10	5 561	60	309	2 418
Västra Götaland								
Markvärde	-	242 600	109 861	32	20 791	420	2 447	-
Byggnadsvärde	-	297 423	253 085	136	55 414	12	10 665	-
Totalt värde	113 715	540 022	362 946	168	76 205	432	13 113	-
Antal enheter	53 513	369 303	22 503	200	33 649	231	912	11 748
Värmland								
Markvärde	-	21 125	7 348	-	1 686	64	1 276	-
Byggnadsvärde	-	40 186	27 173	-	6 673	1	4 882	-
Totalt värde	51 712	61 311	34 521	-	8 359	65	6 158	-
Antal enheter	27 282	89 478	4 791	-	5 772	102	174	2 988
Örebro								
Markvärde	-	19 067	10 165	-	3 182	129	86	-
Byggnadsvärde	-	38 251	34 121	-	7 330	0	1 194	-
Totalt värde	35 722	57 319	44 286	-	10 512	130	1 281	-
Antal enheter	11 171	71 182	4 341	-	5 932	55	156	2 096
Västmanland								
Markvärde	-	21 932	9 602	11	2 713	27	48	-
Byggnadsvärde	-	40 648	32 928	47	5 980	0	600	-
Totalt värde	23 008	62 580	42 530	58	8 692	27	648	-
Antal enheter	4 937	58 392	3 375	47	3 377	31	41	1 972

**4 (forts.)**

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
<b>Dalarna</b>								
Markvärde	-	28 697	5 027	-	1 763	48	3 288	-
Byggnadsvärde	-	50 624	21 383	-	5 567	4	10 960	-
Totalt värde	53 094	79 320	26 410	-	7 329	52	14 248	-
Antal enheter	35 655	120 810	4 820	-	5 144	132	232	2 711
<b>Gävleborg</b>								
Markvärde	-	22 589	6 237	5	2 343	53	1 946	-
Byggnadsvärde	-	38 410	24 180	22	7 934	0	7 210	-
Totalt värde	47 192	60 999	30 416	27	10 276	53	9 156	-
Antal enheter	16 702	88 514	4 617	32	6 584	141	171	2 622
<b>Västernorrland</b>								
Markvärde	-	13 467	5 198	7	1 188	61	12 390	-
Byggnadsvärde	-	28 034	21 222	27	5 552	-	23 427	-
Totalt värde	37 713	41 501	26 420	34	6 739	61	35 817	-
Antal enheter	21 913	80 126	4 211	64	5 263	182	121	3 154
<b>Jämtland</b>								
Markvärde	-	14 087	4 115	4	531	32	13 085	-
Byggnadsvärde	-	22 126	14 448	16	1 421	-	27 220	-
Totalt värde	52 514	36 213	18 562	19	1 952	32	40 305	-
Antal enheter	20 014	61 748	3 585	19	3 619	150	201	2 225
<b>Västerbotten</b>								
Markvärde	-	20 336	9 370	3	1 815	83	13 544	-
Byggnadsvärde	-	36 406	30 594	13	5 184	1	27 548	-
Totalt värde	50 966	56 742	39 964	17	6 999	84	41 091	-
Antal enheter	27 077	87 666	4 766	35	6 117	229	197	2 758
<b>Norrbottn</b>								
Markvärde	-	14 432	5 939	-	1 742	85	17 893	-
Byggnadsvärde	-	30 501	23 178	-	7 250	1	27 688	-
Totalt värde	36 706	44 933	29 117	-	8 991	86	45 582	-
Antal enheter	20 771	91 705	4 809	-	5 400	194	86	3 504

**5. Lantbruksenheter 2013. (Typkod 100, 110, 113, 120, 121 och 122). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.**

5. Agricultural units assessed in 2013. (Categories 100, 110, 113, 120, 121 and 122). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Produktiv skogs- mark	Skogligt impedi- ment	Åker- mark	Betes- marks-	Tomt- mark	Bostads- bygg- nad	Ekonomi- bygg- nad	Totalt
Hela riket								
Värde	590 615	7 919	126 349	10 068	53 785	130 467	54 687	973 890
Antal enheter	278 267	178 075	220 628	150 785	225 380	208 854	205 038	346 063
Stockholm								
Värde	14 917	142	3 819	416	7 553	7 417	3 140	37 403
Antal enheter	5 760	4 302	4 402	3 512	4 819	4 700	4 232	7 184
Uppsala								
Värde	20 683	99	6 174	374	1 742	5 813	2 839	37 724
Antal enheter	6 717	3 302	6 693	4 439	6 073	5 965	5 992	8 203
Södermanland								
Värde	19 705	103	5 304	402	3 272	6 103	2 000	36 890
Antal enheter	4 595	2 713	4 392	3 220	4 420	4 367	4 120	5 658
Östergötland								
Värde	32 970	179	12 955	1 070	3 159	7 403	3 164	60 899
Antal enheter	7 911	5 313	8 132	6 820	8 078	7 727	7 584	10 373
Jönköping								
Värde	31 160	260	2 526	535	2 317	7 045	1 906	45 749
Antal enheter	13 861	9 208	11 793	11 667	11 789	11 341	11 599	15 360
Kronoberg								
Värde	26 604	245	1 342	370	1 690	5 890	1 392	37 532
Antal enheter	13 017	8 061	8 784	9 538	10 496	10 248	10 129	14 270
Kalmar								
Värde	30 049	200	5 141	1 330	1 713	4 775	2 124	45 333
Antal enheter	10 701	6 978	8 661	9 012	9 410	8 863	9 057	12 905
Gotland								
Värde	2 385	45	3 189	245	1 021	2 913	1 289	11 088
Antal enheter	4 355	2 662	4 635	2 732	3 735	3 690	3 445	6 393
Blekinge								
Värde	9 961	40	1 660	259	1 251	2 711	824	16 707
Antal enheter	5 211	3 024	3 500	3 935	4 629	4 383	4 150	6 445
Skåne								
Värde	22 881	94	44 483	2 332	6 910	19 357	10 591	106 648
Antal enheter	12 276	4 906	21 397	14 209	20 132	19 742	20 389	30 742

**5 (forts.)**

Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Halland								
Värde	14 372	172	7 162	506	2 964	6 646	3 752	35 574
Antal enheter	7 875	6 136	8 580	6 515	8 486	8 313	8 249	11 847
Västra Götaland								
Värde	54 393	682	16 699	1 281	8 828	21 843	9 990	113 715
Antal enheter	38 425	26 007	36 020	26 754	36 815	35 062	35 232	49 224
Värmland								
Värde	37 550	415	2 910	194	2 324	6 212	2 107	51 712
Antal enheter	22 953	12 703	14 736	8 073	15 565	14 712	13 363	25 817
Örebro								
Värde	23 624	159	4 489	215	1 253	3 946	2 035	35 722
Antal enheter	8 088	3 034	6 980	3 888	7 412	7 019	6 801	10 335
Västmanland								
Värde	13 671	85	4 067	184	882	2 749	1 371	23 008
Antal enheter	3 626	1 720	3 482	1 891	3 265	3 208	3 269	4 408
Dalarna								
Värde	43 187	729	1 062	87	1 717	4 812	1 500	53 094
Antal enheter	27 382	15 956	11 658	7 210	11 757	10 346	9 940	29 782
Gävleborg								
Värde	39 546	334	1 025	70	1 409	3 471	1 337	47 192
Antal enheter	13 199	7 612	9 751	4 413	9 909	9 021	8 505	15 041
Västernorrland								
Värde	31 942	326	661	71	836	2 896	981	37 713
Antal enheter	16 201	9 640	12 799	7 294	12 453	10 669	10 294	19 320
Jämtland								
Värde	45 872	955	458	56	1 054	3 402	718	52 514
Antal enheter	16 057	12 220	10 232	6 748	10 611	10 198	9 321	18 440
Västerbotten								
Värde	43 536	1 122	830	42	1 210	3 205	1 020	50 966
Antal enheter	23 435	18 792	15 551	4 982	14 974	11 623	10 712	25 612
Norrbotten								
Värde	31 607	1 531	392	31	681	1 858	606	36 706
Antal enheter	16 622	13 786	8 450	3 933	10 552	7 657	8 655	18 704

## 6. Bebyggda småhusenheter år 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling units assessed in 2013. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Hela riket</b>							
Markvärde	848 474	210 258	1 726	1 060 458	262 163	15 620	33 058
Byggnadsvärde	1 201 263	276 515	1 923	1 479 701	170 281	-	47 721
Totalt värde	2 049 737	486 773	3 649	2 540 159	432 444	15 620	80 779
Antal enheter	1 407 277	285 394	2 334	1 695 005	425 429	99 275	35 683
<b>Stockholm</b>							
Markvärde	300 866	87 335	745	388 945	96 534	1 877	9 894
Byggnadsvärde	231 493	85 740	472	317 705	36 793	-	9 662
Totalt värde	532 358	173 074	1 217	706 650	133 327	1 877	19 555
Antal enheter	155 448	75 996	517	231 961	72 606	1 644	2 904
<b>Uppsala</b>							
Markvärde	28 360	8 169	91	36 620	8 033	541	762
Byggnadsvärde	44 878	10 886	116	55 881	5 821	-	1 260
Totalt värde	73 238	19 055	207	92 501	13 854	541	2 022
Antal enheter	46 182	10 081	130	56 393	16 094	1 508	963
<b>Södermanland</b>							
Markvärde	18 043	3 240	38	21 321	9 906	397	596
Byggnadsvärde	35 169	7 246	49	42 464	7 011	-	1 256
Totalt värde	53 212	10 487	87	63 786	16 918	397	1 853
Antal enheter	40 289	8 602	68	48 959	18 415	1 040	625
<b>Östergötland</b>							
Markvärde	25 269	7 473	41	32 782	8 199	782	1 491
Byggnadsvärde	49 095	13 801	73	62 969	6 026	-	2 542
Totalt värde	74 364	21 274	114	95 752	14 225	782	4 033
Antal enheter	58 822	14 913	95	73 830	17 660	2 897	905
<b>Jönköping</b>							
Markvärde	19 429	3 218	17	22 664	2 477	347	458
Byggnadsvärde	46 401	6 392	35	52 828	2 542	-	1 003
Totalt värde	65 830	9 610	52	75 492	5 019	347	1 461
Antal enheter	62 422	8 023	58	70 503	9 227	1 725	1 670
<b>Kronoberg</b>							
Markvärde	9 951	1 149	12	11 111	1 563	217	645
Byggnadsvärde	26 284	2 770	31	29 085	1 854	-	1 386
Totalt värde	36 235	3 919	42	40 196	3 417	217	2 031
Antal enheter	38 087	3 272	38	41 397	6 651	1 325	1 406
<b>Kalmar</b>							
Markvärde	14 948	1 685	33	16 667	8 489	437	559
Byggnadsvärde	33 223	3 947	61	37 231	8 464	-	1 108
Totalt värde	48 171	5 632	94	53 897	16 953	437	1 667
Antal enheter	53 962	5 229	75	59 266	21 575	2 888	1 778



## 6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Gotland</b>							
Markvärde	6 088	912	22	7 022	5 298	164	420
Byggnadsvärde	9 072	945	24	10 040	4 068	-	681
Totalt värde	15 160	1 856	46	17 062	9 366	164	1 102
Antal enheter	11 394	857	42	12 293	8 441	357	443
<b>Blekinge</b>							
Markvärde	11 177	857	7	12 041	4 156	181	203
Byggnadsvärde	23 591	2 120	10	25 721	3 513	-	466
Totalt värde	34 767	2 977	18	37 762	7 668	181	669
Antal enheter	35 796	2 960	14	38 770	9 409	1 022	1 007
<b>Skåne</b>							
Markvärde	120 212	34 914	176	155 302	24 252	434	8 212
Byggnadsvärde	183 730	45 564	233	229 527	17 772	-	11 559
Totalt värde	303 942	80 478	409	384 829	42 023	434	19 770
Antal enheter	185 320	41 786	249	227 355	32 370	1 787	3 438
<b>Halland</b>							
Markvärde	43 077	6 376	93	49 545	14 427	211	994
Byggnadsvärde	64 130	9 441	127	73 698	11 763	-	1 397
Totalt värde	107 207	15 817	219	123 243	26 190	211	2 391
Antal enheter	61 026	8 773	117	69 916	23 114	637	1 704
<b>Västra Götaland</b>							
Markvärde	150 571	37 358	298	188 226	41 433	1 399	5 165
Byggnadsvärde	216 470	47 606	367	264 443	25 310	-	7 670
Totalt värde	367 040	84 964	664	452 669	66 744	1 399	12 835
Antal enheter	237 490	48 887	427	286 804	57 468	6 257	5 655
<b>Värmland</b>							
Markvärde	13 439	1 480	18	14 937	4 058	1 083	259
Byggnadsvärde	31 788	3 747	36	35 572	3 925	-	689
Totalt värde	45 227	5 228	54	50 509	7 983	1 083	948
Antal enheter	57 484	5 510	51	63 045	14 811	5 552	1 485
<b>Örebro</b>							
Markvärde	12 742	2 365	16	15 123	1 980	588	715
Byggnadsvärde	29 401	5 174	33	34 607	2 206	-	1 439
Totalt värde	42 143	7 538	49	49 730	4 186	588	2 153
Antal enheter	47 331	7 138	52	54 521	8 608	3 698	805
<b>Västmanland</b>							
Markvärde	13 989	4 250	19	18 258	2 512	320	217
Byggnadsvärde	29 257	8 714	33	38 004	2 153	-	491
Totalt värde	43 246	12 964	52	56 262	4 665	320	709
Antal enheter	36 170	10 512	43	46 725	7 701	1 400	590

**6 (forts.)**

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Dalarna</b>							
Markvärde	15 198	1 301	28	16 527	7 877	2 152	685
Byggnadsvärde	36 672	3 604	61	40 337	9 026	-	1 261
Totalt värde	51 871	4 905	89	56 864	16 903	2 152	1 946
Antal enheter	64 257	5 481	99	69 837	25 200	14 313	2 434
<b>Gävleborg</b>							
Markvärde	12 526	1 672	23	14 221	5 094	1 505	1 090
Byggnadsvärde	27 735	4 332	50	32 118	4 130	-	2 163
Totalt värde	40 261	6 004	74	46 338	9 224	1 505	3 252
Antal enheter	51 706	6 781	69	58 556	16 298	8 327	1 755
<b>Västernorrland</b>							
Markvärde	7 978	1 142	7	9 126	3 296	603	43
Byggnadsvärde	21 512	3 189	13	24 714	3 169	-	152
Totalt värde	29 489	4 331	20	33 840	6 465	603	194
Antal enheter	46 723	5 712	29	52 464	12 113	9 871	1 334
<b>Jämtland</b>							
Markvärde	5 468	963	12	6 443	5 173	627	356
Byggnadsvärde	12 270	1 986	24	14 280	7 095	-	751
Totalt värde	17 738	2 949	36	20 723	12 268	627	1 107
Antal enheter	22 618	2 732	38	25 388	17 866	9 050	1 437
<b>Västerbotten</b>							
Markvärde	10 272	3 365	22	13 659	4 762	728	157
Byggnadsvärde	24 488	6 563	48	31 099	4 884	-	423
Totalt värde	34 760	9 928	70	44 758	9 646	728	580
Antal enheter	42 950	7 461	66	50 477	17 407	10 543	1 957
<b>Norrbottn</b>							
Markvärde	8 873	1 034	10	9 917	2 643	1 026	138
Byggnadsvärde	24 605	2 750	26	27 381	2 757	-	363
Totalt värde	33 478	3 783	36	37 298	5 400	1 026	501
Antal enheter	51 800	4 688	57	56 545	12 395	13 434	1 388

## 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2013. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 340, 380 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	475 304	124 957	157 692	3 695	13 439	51	2 259	956	174
Byggnadsvärde	984 428	208 982	391 387	12 587	33 809	565	5 838	75	21
Totalt värde	1 459 732	333 939	549 079	16 281	47 248	616	8 097	1 031	195
Antal enheter	68 934	17 695	24 555	2 039	4 269	1 580	975	225	7 438
Stockholm									
Markvärde	251 969	82 254	99 640	1 230	8 045	10	1 082	698	34
Byggnadsvärde	367 061	93 576	184 819	3 281	13 893	125	2 241	44	-
Totalt värde	619 030	175 830	284 459	4 511	21 938	135	3 323	742	34
Antal enheter	12 170	3 492	3 027	97	469	331	280	24	512
Uppsala									
Markvärde	15 455	1 705	3 433	56	206	1	23	4	1
Byggnadsvärde	40 538	3 827	9 723	163	687	15	76	-	-
Totalt värde	55 992	5 532	13 155	219	893	16	100	4	1
Antal enheter	1 814	350	630	43	107	44	20	13	241
Södermanland									
Markvärde	6 803	1 354	1 024	61	169	3	20	5	7
Byggnadsvärde	21 848	4 460	4 462	259	614	15	62	-	-
Totalt värde	28 651	5 814	5 485	320	783	17	82	5	7
Antal enheter	2 576	482	538	47	123	46	37	8	175
Östergötland									
Markvärde	14 724	1 717	3 428	145	157	2	46	4	5
Byggnadsvärde	46 172	5 630	12 347	494	689	22	140	-	-
Totalt värde	60 896	7 347	15 775	639	846	25	186	4	5
Antal enheter	3 365	612	980	142	163	51	37	9	163
Jönköping									
Markvärde	6 602	1 544	2 004	91	191	1	43	60	16
Byggnadsvärde	22 192	5 688	7 825	402	733	16	151	-	-
Totalt värde	28 793	7 233	9 829	493	924	17	194	60	16
Antal enheter	3 358	840	894	134	153	56	23	11	206
Kronoberg									
Markvärde	2 781	548	964	69	62	1	0	2	2
Byggnadsvärde	10 169	2 178	4 348	284	274	6	0	-	-
Totalt värde	12 949	2 726	5 311	353	335	6	1	2	2
Antal enheter	1 394	459	658	95	91	23	1	7	213
Kalmar									
Markvärde	3 953	695	879	34	152	2	1	2	6
Byggnadsvärde	13 581	2 750	4 440	126	790	20	1	-	-
Totalt värde	17 534	3 444	5 319	160	942	22	2	2	6
Antal enheter	2 111	669	932	75	258	81	7	9	259

**7 (forts.)**

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 340,380, 381, 399)
<b>Gotland</b>									
Markvärde	1 371	383	471	4	141	1	-	6	2
Byggnadsvärde	4 379	860	1 808	17	423	9	-	5	-
Totalt värde	5 750	1 243	2 278	22	563	10	-	11	2
Antal enheter	340	198	333	13	106	20	-	6	125
<b>Blekinge</b>									
Markvärde	2 730	718	605	15	79	1	4	3	2
Byggnadsvärde	9 617	2 598	2 774	64	338	8	11	-	-
Totalt värde	12 346	3 316	3 380	79	416	8	15	3	2
Antal enheter	1 159	381	514	26	78	30	3	4	164
<b>Skåne</b>									
Markvärde	50 974	12 381	11 723	582	1 076	7	268	106	27
Byggnadsvärde	124 606	30 898	45 248	1 750	3 834	89	1 017	7	-
Totalt värde	175 581	43 279	56 971	2 332	4 910	96	1 285	113	27
Antal enheter	7 814	2 522	3 166	299	503	224	76	21	559
<b>Halland</b>									
Markvärde	6 550	1 170	1 658	48	119	5	58	1	2
Byggnadsvärde	19 954	3 812	6 954	293	641	33	80	-	-
Totalt värde	26 504	4 983	8 612	341	761	38	138	1	2
Antal enheter	2 000	494	912	70	145	70	18	6	149
<b>Västra Götaland</b>									
Markvärde	71 547	13 292	19 870	895	1 789	7	602	42	19
Byggnadsvärde	158 689	27 089	56 436	3 413	5 645	108	1 678	5	21
Totalt värde	230 236	40 381	76 306	4 307	7 435	115	2 280	47	40
Antal enheter	12 401	2 617	4 167	280	542	252	289	32	972
<b>Värmland</b>									
Markvärde	4 663	666	1 573	49	189	1	6	2	6
Byggnadsvärde	17 320	2 442	6 456	174	727	14	29	10	-
Totalt värde	21 983	3 109	8 030	223	916	16	35	12	6
Antal enheter	2 351	511	985	94	186	44	10	8	414
<b>Örebro</b>									
Markvärde	6 343	1 824	1 307	77	118	1	6	0	3
Byggnadsvärde	21 964	5 691	5 595	381	461	12	17	-	-
Totalt värde	28 307	7 514	6 902	458	579	13	23	0	3
Antal enheter	2 377	591	724	116	117	42	25	5	155
<b>Västmanland</b>									
Markvärde	6 646	671	1 735	103	71	1	12	5	2
Byggnadsvärde	22 357	2 452	7 284	477	290	12	53	4	-
Totalt värde	29 003	3 123	9 018	579	361	13	65	9	2
Antal enheter	1 763	349	644	79	109	40	24	4	196

## 7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 340, 380, 381, 399)
<b>Dalarna</b>									
Markvärde	2 726	617	1 332	47	199	2	6	3	4
Byggnadsvärde	12 026	2 599	5 616	223	894	14	12	-	-
Totalt värde	14 752	3 216	6 948	270	1 093	15	17	3	4
Antal enheter	1 907	616	1 195	98	246	49	22	15	470
<b>Gävleborg</b>									
Markvärde	3 453	897	1 479	68	113	3	15	8	9
Byggnadsvärde	13 776	3 288	6 294	253	520	18	31	0	-
Totalt värde	17 229	4 186	7 773	321	633	20	46	9	9
Antal enheter	1 912	602	1 057	113	182	69	62	8	356
<b>Västernorrland</b>									
Markvärde	2 952	627	1 360	29	102	1	14	0	8
Byggnadsvärde	12 147	2 243	6 189	132	401	8	102	-	-
Totalt värde	15 099	2 870	7 549	160	503	9	116	0	8
Antal enheter	2 158	558	754	41	139	34	6	4	370
<b>Jämtland</b>									
Markvärde	2 567	378	752	8	211	0	24	3	6
Byggnadsvärde	9 169	1 306	2 928	34	977	6	28	-	-
Totalt värde	11 736	1 684	3 680	42	1 188	6	52	3	6
Antal enheter	1 471	339	695	31	265	18	14	10	479
<b>Västerbotten</b>									
Markvärde	6 663	744	1 415	31	143	1	12	0	6
Byggnadsvärde	22 100	2 555	5 216	125	552	7	38	-	-
Totalt värde	28 763	3 299	6 632	156	694	7	50	0	6
Antal enheter	2 350	523	784	61	129	20	5	10	654
<b>Norrbotten</b>									
Markvärde	3 832	771	1 040	54	108	1	19	1	8
Byggnadsvärde	14 765	3 040	4 625	242	426	10	71	-	-
Totalt värde	18 597	3 811	5 665	296	534	11	90	1	8
Antal enheter	2 143	490	966	85	158	36	16	11	606

## 7B. Hyreshusenheter 2013. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7B. Multi-dwelling and commercial units in 2013. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326 340)
Hela riket						
Totalt värde	2 433 439	1 459 732	333 939	549 079	47 248	43 442
Bostadsvärde	1 686 858	1 418 743	246 011	8 987	780	12 337
Lokalvärde	746 581	40 989	87 928	540 092	46 467	31 105
Antal enheter	127 580	68 934	17 695	24 555	4 269	12 127
Stockholm						
Totalt värde	1 117 922	619 030	175 830	284 459	21 938	16 665
Bostadsvärde	743 647	598 774	136 510	2 854	92	5 417
Lokalvärde	374 275	20 256	39 320	281 605	21 846	11 248
Antal enheter	20 876	12 170	3 492	3 027	469	1 718
Uppsala						
Totalt värde	76 507	55 992	5 532	13 155	893	934
Bostadsvärde	59 188	54 745	3 683	214	65	482
Lokalvärde	17 318	1 248	1 849	12 942	828	452
Antal enheter	3 177	1 814	350	630	107	276
Södermanland						
Totalt värde	41 424	28 651	5 814	5 485	783	690
Bostadsvärde	31 937	27 932	3 620	138	12	235
Lokalvärde	9 487	719	2 194	5 347	771	455
Antal enheter	4 055	2 576	482	538	123	336
Östergötland						
Totalt värde	86 288	60 896	7 347	15 775	846	1 425
Bostadsvärde	65 128	59 123	5 099	522	10	373
Lokalvärde	21 161	1 773	2 248	15 253	835	1 052
Antal enheter	5 610	3 365	612	980	163	490
Jönköping						
Totalt värde	47 716	28 793	7 233	9 829	924	936
Bostadsvärde	33 591	28 282	4 808	270	70	161
Lokalvärde	14 126	512	2 425	9 560	854	775
Antal enheter	5 713	3 358	840	894	153	468
Kronoberg						
Totalt värde	21 799	12 949	2 726	5 311	335	477
Bostadsvärde	14 556	12 661	1 744	72	3	76
Lokalvärde	7 244	288	983	5 240	332	401
Antal enheter	2 881	1 394	459	658	91	279
Kalmar						
Totalt värde	27 613	17 534	3 444	5 319	942	374
Bostadsvärde	19 778	17 227	2 215	142	34	160
Lokalvärde	7 835	307	1 230	5 177	907	214
Antal enheter	4 394	2 111	669	932	258	424

**7B (forts.)**

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326, 340)
<b>Gotland</b>						
Totalt värde	9 949	5 750	1 243	2 278	563	114
Bostadsvärde	6 684	5 642	854	60	69	58
Lokalvärde	3 265	107	389	2 218	494	56
Antal enheter	1 076	340	198	333	106	99
<b>Blekinge</b>						
Totalt värde	19 614	12 346	3 316	3 380	416	156
Bostadsvärde	14 352	12 084	2 161	73	5	29
Lokalvärde	5 262	263	1 155	3 307	411	127
Antal enheter	2 293	1 159	381	514	78	161
<b>Skåne</b>						
Totalt värde	287 753	175 581	43 279	56 971	4 910	7 013
Bostadsvärde	205 487	171 239	30 497	1 328	86	2 337
Lokalvärde	82 266	4 342	12 782	55 643	4 824	4 676
Antal enheter	15 446	7 814	2 522	3 166	503	1 441
<b>Halland</b>						
Totalt värde	41 682	26 504	4 983	8 612	761	822
Bostadsvärde	29 598	25 901	3 300	123	23	252
Lokalvärde	12 084	603	1 683	8 489	738	570
Antal enheter	3 912	2 000	494	912	145	361
<b>Västra Götaland</b>						
Totalt värde	362 946	230 236	40 381	76 306	7 435	8 589
Bostadsvärde	258 712	224 966	30 344	2 089	90	1 222
Lokalvärde	104 234	5 270	10 037	74 217	7 344	7 366
Antal enheter	21 607	12 401	2 617	4 167	542	1 880
<b>Värmland</b>						
Totalt värde	34 521	21 983	3 109	8 030	916	484
Bostadsvärde	23 661	21 415	2 012	110	21	102
Lokalvärde	10 860	567	1 096	7 919	895	382
Antal enheter	4 442	2 351	511	985	186	409
<b>Örebro</b>						
Totalt värde	44 286	28 307	7 514	6 902	579	983
Bostadsvärde	33 100	27 414	5 119	107	36	423
Lokalvärde	11 186	893	2 395	6 794	543	560
Antal enheter	4 235	2 377	591	724	117	426
<b>Västmanland</b>						
Totalt värde	42 530	29 003	3 123	9 018	361	1 024
Bostadsvärde	30 726	28 187	2 125	124	35	254
Lokalvärde	11 804	816	998	8 894	326	770
Antal enheter	3 201	1 763	349	644	109	336

**7B (forts.)**

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326, 340)
<b>Dalarna</b>						
Totalt värde	26 410	14 752	3 216	6 948	1 093	401
Bostadsvärde	16 412	14 174	2 026	129	29	54
Lokalvärde	9 998	578	1 190	6 820	1 063	347
Antal enheter	4 427	1 907	616	1 195	246	463
<b>Gävleborg</b>						
Totalt värde	30 416	17 229	4 186	7 773	633	595
Bostadsvärde	19 813	16 690	2 854	126	47	96
Lokalvärde	10 603	539	1 332	7 647	587	500
Antal enheter	4 361	1 912	602	1 057	182	608
<b>Västernorrland</b>						
Totalt värde	26 420	15 099	2 870	7 549	503	399
Bostadsvärde	16 506	14 575	1 745	126	17	43
Lokalvärde	9 914	524	1 125	7 423	486	356
Antal enheter	3 984	2 158	558	754	139	375
<b>Jämtland</b>						
Totalt värde	18 562	11 736	1 684	3 680	1 188	275
Bostadsvärde	12 569	11 345	985	93	17	129
Lokalvärde	5 993	390	699	3 587	1 171	146
Antal enheter	3 231	1 471	339	695	265	461
<b>Västerbotten</b>						
Totalt värde	39 964	28 763	3 299	6 632	694	575
Bostadsvärde	30 493	28 221	1 777	128	4	362
Lokalvärde	9 471	543	1 522	6 504	690	213
Antal enheter	4 237	2 350	523	784	129	451
<b>Norrbotten</b>						
Totalt värde	29 117	18 597	3 811	5 665	534	510
Bostadsvärde	20 922	18 147	2 532	157	13	72
Lokalvärde	8 195	450	1 279	5 507	521	438
Antal enheter	4 422	2 143	490	966	158	665



## 8. Industrienheter (tillverkningsindustri) år 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2013. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	3 930	3 627	14 230	559	4 375	22 607
Byggnadsvärde	18 351	10 237	42 140	2 156	14 744	65 467
Totalt värde	22 282	13 865	56 370	2 716	19 119	88 074
Antal enheter	585	1 440	6 465	536	3 486	10 589
Stockholm						
Markvärde	595	1 078	2 131	66	324	7 230
Byggnadsvärde	1 862	1 755	3 267	96	427	12 448
Totalt värde	2 457	2 833	5 397	162	751	19 678
Antal enheter	57	98	371	16	104	1 392
Östra Mellansverige						
Markvärde	997	507	3 375	30	618	3 915
Byggnadsvärde	2 660	1 380	9 290	121	1 207	10 698
Totalt värde	3 657	1 888	12 665	151	1 825	14 612
Antal enheter	102	177	1 261	34	439	1 754
Småland med öarna						
Markvärde	92	161	1 210	29	669	1 634
Byggnadsvärde	983	661	5 734	149	2 197	7 686
Totalt värde	1 075	822	6 944	178	2 866	9 320
Antal enheter	61	160	1 258	65	722	1 688
Sydsverige						
Markvärde	758	915	1 616	51	306	2 926
Byggnadsvärde	2 459	2 614	4 394	196	1 192	9 541
Totalt värde	3 216	3 529	6 010	246	1 498	12 467
Antal enheter	121	325	866	60	387	1 461
Västsverige						
Markvärde	1 342	719	4 086	360	970	4 940
Byggnadsvärde	8 896	2 638	11 333	1 503	3 071	14 186
Totalt värde	10 238	3 357	15 419	1 863	4 041	19 126
Antal enheter	150	332	1 336	280	743	2 390
Norra Mellansverige						
Markvärde	66	102	1 220	18	870	885
Byggnadsvärde	323	540	4 288	73	4 290	5 391
Totalt värde	389	643	5 508	92	5 161	6 276
Antal enheter	44	149	767	57	561	895
Mellersta Norrland						
Markvärde	51	34	245	3	164	305
Byggnadsvärde	927	167	1 107	12	363	2 355
Totalt värde	978	201	1 352	15	527	2 660
Antal enheter	21	91	285	13	214	370
Övre Norrland						
Markvärde	29	111	347	2	454	772
Byggnadsvärde	242	482	2 729	6	1 996	3 162
Totalt värde	271	593	3 076	8	2 450	3 934
Antal enheter	29	108	321	11	316	639

## 9. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2013. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Annan övrig byggnad (typkod 433)	Övrig in- dustrienhet (typkod 400, 401, 414, 415, 443, 480, 481, 497, 498, 499)
Hela riket								
Markvärde	776	3 058	1 230	5 963	18 221	454	10 334	479
Byggnadsvärde	1	9 497	3 431	12 305	45 565	17	23 677	652
Totalt värde	777	12 555	4 661	18 267	63 786	472	34 011	1 131
Antal enheter	983	1 126	2 379	6 562	11 916	327	7 858	93 263
Stockholm								
Markvärde	235	900	525	1 654	5 599	126	2 828	70
Byggnadsvärde	-	2 404	580	1 985	8 134	1	4 031	69
Totalt värde	235	3 304	1 105	3 639	13 733	127	6 859	138
Antal enheter	72	126	277	498	1 087	12	654	13
Östra Mellansverige								
Markvärde	101	484	211	1 104	2 990	69	1 591	77
Byggnadsvärde	-	1 465	480	2 234	7 532	3	3 142	128
Totalt värde	101	1 949	691	3 337	10 522	72	4 733	205
Antal enheter	166	172	385	1 098	1 786	36	1 184	14
Småland med öarna								
Markvärde	69	167	80	348	1 292	26	388	49
Byggnadsvärde	-	633	394	1 135	5 544	11	1 133	95
Totalt värde	69	800	474	1 483	6 836	37	1 520	144
Antal enheter	149	127	279	775	1 497	71	648	8 94
Sydsverige								
Markvärde	140	660	141	935	3 507	54	1 749	55
Byggnadsvärde	-	2 023	348	2 112	8 857	1	4 202	84
Totalt värde	140	2 684	488	3 047	12 364	55	5 951	139
Antal enheter	122	221	351	997	2 349	41	1 156	14
Västsverige								
Markvärde	85	627	157	1 232	3 744	145	2 473	94
Byggnadsvärde	-	2 190	1 199	2 908	12 151	1	6 665	143
Totalt värde	85	2 818	1 356	4 140	15 895	146	9 138	238
Antal enheter	133	310	491	1 344	2 823	75	1 655	24
Norra Mellansverige								
Markvärde	65	141	61	352	487	14	694	66
Byggnadsvärde	-	470	199	984	1 690	1	1 870	52
Totalt värde	65	612	260	1 336	2 177	16	2 564	119
Antal enheter	142	93	295	937	996	52	1 377	9
Mellersta Norrland								
Markvärde	21	46	23	135	252	13	151	24
Byggnadsvärde	1	201	100	354	760	-	598	29
Totalt värde	21	247	123	489	1 011	13	750	53
Antal enheter	104	46	146	407	586	14	365	5
Övre Norrland								
Markvärde	61	32	32	203	350	6	460	44
Byggnadsvärde	-	109	131	593	898	-	2 035	52
Totalt värde	61	142	163	796	1 248	6	2 495	96
Antal enheter	95	31	155	506	792	26	819	6

**10. Specialenheter år 2013. Antal taxeringsenheter efter län.**

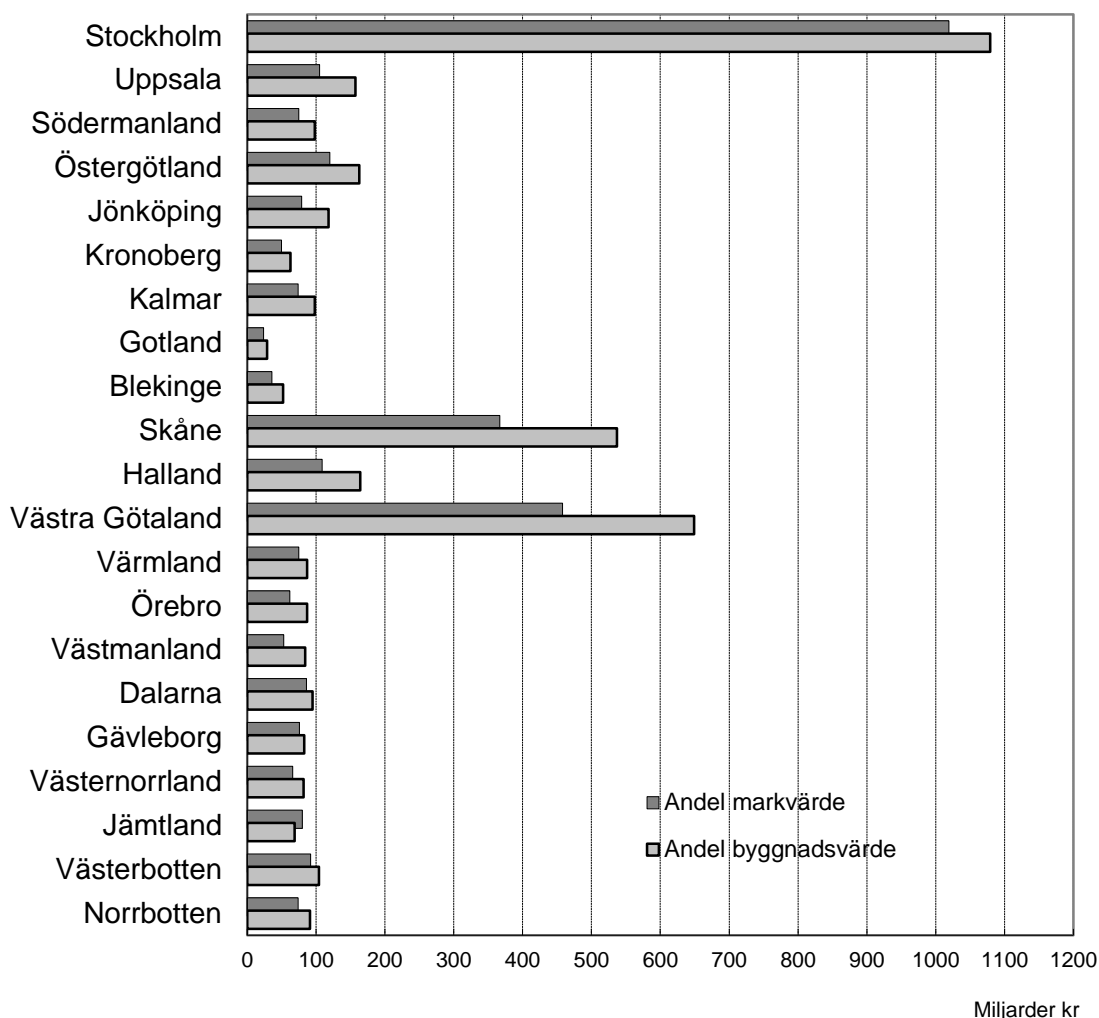
10. Special units in 2013. Number of units by county.

Hela riket Län	Samtliga special- enheter	Distribu- tions- o kommuni- kations- byggn (820,829)	Renings- anlägg- ning, värme- central (821,822)	Vård- bygg- nad (823)	Bad-, sport- o idrotts- anlägg- ning (824)	Skol- bygg- nad (825)	Kultur- bygg- nad (826)	Eckle- siastik- bygg- nad (827)	Allmän bygg- nad (828)	För- svars- bygg- nad (890)	Övriga special- enheter (800,810, 830)
Hela riket											
Antal enheter	75 401	22 010	7 484	10 148	6 915	9 671	4 562	9 937	2 431	1 010	1 233
Stockholm											
Antal enheter	7 773	1 741	451	1 949	599	1 421	292	658	261	135	266
Uppsala											
Antal enheter	2 548	740	250	346	179	363	128	402	52	46	42
Södermanland											
Antal enheter	2 091	504	206	353	225	251	102	312	63	27	48
Östergötland											
Antal enheter	4 434	1 775	408	467	344	496	249	522	76	31	66
Jönköping											
Antal enheter	4 117	1 570	363	446	307	315	244	715	111	17	29
Kronoberg											
Antal enheter	1 819	355	220	279	190	190	177	309	58	12	29
Kalmar											
Antal enheter	2 967	929	285	312	353	299	246	424	92	10	17
Gotland											
Antal enheter	880	98	74	118	85	85	117	203	26	40	34
Blekinge											
Antal enheter	1 649	333	183	160	167	202	83	204	83	205	29
Skåne											
Antal enheter	8 927	2 990	826	1 394	675	1 117	379	1 035	307	64	140
Halland											
Antal enheter	2 418	466	232	409	341	362	151	308	83	9	57
Västra Götaland											
Antal enheter	11 748	2 980	1 078	1 289	1 153	1 871	640	1 919	526	114	178
Värmland											
Antal enheter	2 988	1 030	307	364	271	291	212	387	92	11	23
Örebro											
Antal enheter	2 096	427	229	322	208	335	174	290	47	19	45
Västmanland											
Antal enheter	1 972	666	149	304	165	230	100	215	63	13	67
Dalarna											
Antal enheter	2 711	755	307	311	245	284	333	328	101	26	21
Gävleborg											
Antal enheter	2 622	618	397	272	297	345	239	341	65	14	34
Västernorrland											
Antal enheter	3 154	1 234	364	283	277	306	249	355	55	14	17
Jämtland											
Antal enheter	2 225	708	338	167	286	210	176	260	56	9	15
Västerbotten											
Antal enheter	2 758	653	360	380	282	336	152	422	118	26	29
Norrbottn											
Antal enheter	3 504	1 438	457	223	266	362	119	328	96	168	47

## Diagram

### 1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2013 efter län. Miljarder kronor.

1. Value of land and buildings in 2013 by county. SEK billion.



Alla skattepliktiga enheter inklusive värde för skog, åker m.m. samt värde av ekonomibyggnader på lantbruksenhet.

## Fakta om statistiken

---

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna, förenklade och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialen hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2013. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder det till SCB.

### Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

#### **Småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter**

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För hyreshus görs även en uppdelning på bostads- och lokalvärde.

#### **Lantbruksenheter**

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på produktiv skogsmarksvärde, skogligt impedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1).

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2013.

### **Definitioner och förklaringar**

**Taxeringsbeslut.** Vid fastighetstaxering ska beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare ska taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

**Fastighet.** Egendom som ska taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering ska tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

**Skatteplikt.** Alla fastigheter är skattepliktiga med vissa undantag. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet ska inte fastställas något taxeringsvärde.

**Taxeringsenhet** är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet ska utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

**Värderingsenhet** är den egendom inom en taxeringsenhet som ska värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet och varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslaget åkermark, betesmark, produktiv skogsmark och skogligt impediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusen gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

**Taxeringsvärde.** Det värde som åsätts lantbruks-, småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter), ägarlägenhets- samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering.

**Underlag för fastighetsskatt.** Underlaget för fastighetsskatt är normalt taxeringsenhetens taxeringsvärde. För bostäder infördes en kommunal fastighetsavgift från och med 2009. För närmare information om fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift se Skatteverkets hemsida.

### Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som ska värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområden bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom ska i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

## Så görs statistiken

Skatteverket sänder årligen de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

## Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av Skatteverket avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att Skatteverket har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostäder och permanenta småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för ”Småhus för mer än 2 familjer” (typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och taxeringsvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på taxeringsvärden måste beaktas att nivån på taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

## Bra att veta

### Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

#### Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

År för AFT	År för FFT	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005, 2011 osv.	2008, 2014	Lantbruksenheter
1996, 2003, 2015 osv.	2009 <sup>1</sup> , 2012	Småhusenheter
1994, 2000, 2007, 2013 osv.	2010, 2016	Hyreshusenheter
1994, 2000, 2007, 2013 osv.		Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Med hänvisning till den nya fastighetsskatten (fastighetsavgiften) för småhus genomfördes taxeringen 2009 som en förenklad fastighetstaxering för småhus.

**Särskild fastighetstaxering (SFT)**

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering ska ske.

**Ny taxering**

Ny taxering ska göras om ny taxeringsenhet bildas eller taxeringsenheten ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

**Omräkningsförfarandet 1996-2004**

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal ska riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopades omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärden och inga basvärden.

**Regional indelning**

Den regionala indelningen avser läget 2013-01-01.

**Län ingående i Riksområden (NUTS 2)**

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottnens län



**Värdenivå, värdetidpunkt m.m.**

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt skulle betinga vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna. Nivån för taxeringsvärdena vid 2013 års fastighetstaxering framgår av följande schema:

Fastighetstyp	Senaste AFT/FFT	Taxeringsvärdenivå
Lantbruksenhet	2011	75 % av prisläget 2009
Småhusenhet	2012	75 % av prisläget 2010
Hyreshusenhet	2013	75 % av prisläget 2011
Industrienhet (inkl. täkt- och elproduktionsenhet)	2013	75 % av prisläget 2011
Specialenhet	2013	—

**Publicering och specialbearbetningar**

För 2013 års fastighetstaxering av hyreshus kommer inget Statistiskt meddelande i serie BO 38 (Rikets fastigheter, del 2) att publiceras. Statistiken som normalt brukar redovisas i denna publikation kommer däremot att göras tillgänglig i Sveriges statistiska databaser på [www.scb.se](http://www.scb.se) i slutet av februari 2014. Dessutom kommer ett pressmeddelande att publiceras.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0801 Rikets fastigheter 2007, del 2, som utkom i april 2008, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2006 och 2007.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0601 Rikets fastigheter 2005, del 2, som utkom i juni 2006, lämnades för lantbruksenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, ägoslagens och byggnadernas värde och storleksklasser för skogs- och åkermark. Vidare redovisades uppgifter om virkesförråd, åkermarkens beskaffenhet, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2004 och 2005.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 1998. Uppgifter publiceras också i Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfria områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnadernas bostads- och lokalarer, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning. För lantbruksenheter kan redovisning

göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

## Bilagor

**Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2013. (Bilaga 1)**

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Lantbruksenhet</b>	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	122	Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad.
	180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr.
	199	Lantbruksenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Småhusenhet</b>	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad.
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad.
	222	Småhusenhet, flera småhus med bostäder för mer än 2 familjer.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet.
	280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	281	Småhus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Hyreshusenhet</b>	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet.
	380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	381	Hyreshus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	399	Hyreshusenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Industrienhet</b>	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	481	Industri, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	497	Industrienhet, övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (inte gatu- och parkmark).
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet, värde < 1 000 kr.
<b>Ägarlägenhetsenhet</b>	500	Ägarlägenhetsenhet, inte fastställd typ av
	510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
	513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
	520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
	580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Täktenhet</b>	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
<b>Elproduktionsenhet</b>	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk).
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	740	Elproduktionsenhet, vindkraftverki vattenområde.
	781	Elproduktionsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	790	Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift.
	799	Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Specialenhet</b>	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekom- mast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.

## Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

### 3 kap. Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2 - 4 §§.

2 § Från skatteplikt ska undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt ska också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt ska undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten ska undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1. kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan
2. stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 3 § första stycket respektive i 7 kap. 7 § första stycket inkomstskattelagen
3. akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus
4. sådana sammanslutningar av studerande vid svenska universitet och högskolor som de studerande enligt lag eller annan författning är skyldiga att vara medlemmar i samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att sköta de uppgifter som sammanslutningarna enligt författningen ansvarar för och
5. utländska staters beskickningar.

Skattefriheten ska endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (1999:1247).

### Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se)

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus-, industri-, skattefri enhet.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2005	Bo 38 SM 0601	Rikets fastigheter 2005, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2007	Bo 38 SM 0801	Rikets fastigheter 2007, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.



---

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien  
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

---

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1994	BO	37 SM 9401
1972	N	1972:68	1995	BO	37 SM 9501
1973	N	1973:72	1996	BO	37 SM 9601
1974	N	1974:75	1997	BO	37 SM 9701
1976	N	1976:21	1998	BO	37 SM 9801
1977	N	1977:20	1999	BO	37 SM 9901
1978	N	1978:20	2000	BO	37 SM 0001
1979	N	1979:19	2001	BO	37 SM 0101
1980	N	1980:15	2002	BO	37 SM 0201
1982	N	1982:14	2003	BO	37 SM 0301
1983	N	1983:10	2004	BO	37 SM 0401
1984	M	1984:4	2005	BO	37 SM 0501
1985	BO	13 SM 8501	2006	BO	37 SM 0601
1986	BO	13 SM 8601	2007	BO	37 SM 0701
1987	BO	13 SM 8701	2008	BO	37 SM 0801
1988	BO	37 SM 8901	2009	BO	37 SM 0901
1989	BO	37 SM 9001	2010	BO	37 SM 1001
1990	BO	37 SM 9001	2011	BO	37 SM 1101
1991	BO	37 SM 9101	2012	BO	37 SM 1201
1992	BO	37 SM 9201	2013	BO	37 SM 1301
1993	BO	37 SM 9301			

## In English

---

### Summary

This report contains the final results from the 2013 general and special assessment of real estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 7 173 billion, which is an increase of 6.5 percent compared to the previous simplified and special assessment of real estate implemented in 2012.

The major increases are for multi-dwelling and commercial building units, industrial units and electrical generating units mainly due to the general assessment for those types of real estate carried out in 2013. For agriculture and forestry units the total assessed value was SEK 973.9 billion, a decrease by 0.05 percent compared to the real estate assessment in 2012. The total assessed value for one- or two-dwelling building units was SEK 3115.8 billion, an increase by 0.7 percent. The total assessed value for multi-dwelling and commercial building units was SEK 2433.4 billion, an increase by 10.6 percent. The total assessed value for industrial units was SEK 354.0 billion, an increase by 24.6 percent. The total assessed value for electrical generating units was SEK 291.0 billion, an increase by 58.1 percent.

### How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below. From the general assessment of one- and two-dwelling buildings year 2003 and onwards, a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments. General and simplified assessments are carried out as described below:

Year for AFT	Year for FFT	Type of real estate
1992, 1998, 2005, 2011 etc.	2008	Agriculture and forestry units
1996, 2003, 2015 etc.	2009 <sup>1</sup> , 2012	One- or two-dwelling units
1994, 2000, 2007, 2013 etc.	2010, 2016	Multi-dwelling and commercial units
1994, 2000, 2007, 2013 etc.		Industrial units including quarries, sand and gravel pits units and electrical generating units and Special units

1) Due to the new system for real-estate tax for one- and two-dwelling buildings the assessment in 2009 was carried through as a simplified assessment.

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate's not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real

estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

### Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

### List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2013 and 2012. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	6
1B. One- or two-dwelling units assessed in 2013 and 2012. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2013 and 2012. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2013 and 2012. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	9
2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2013 and 2012. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	10
3. Special units in 2013 and 2012. Number of units in Sweden.	10
4. All units assessed in 2013. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2013. (Categories 100, 110, 113, 120, 121 and 122). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling units assessed in 2013. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	16
7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2013. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	19
7B. Multi-dwelling and commercial units in 2013. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.	22
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2013. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	25

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2013. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	26
10. Special units in 2013. Number of units by county.	27

## List of terms

AFT, Allmän fastighetstaxering	<i>general assessment of real estate</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>use -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
badanläggning	<i>swimming pools</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
bostadsvärde	<i>residential value</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnad	<i>farm building</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>unit for development</i>

exploateringsmark	<i>land for development</i>
familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>
FFT, Förenklad fastighetstaxering	<i>simplified assessment of real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt, genomsnittligt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>multi-dwelling and commercial unit</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>sports grounds/halls</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>stand, kiosk</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor, kr	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>

lager	<i>storage room</i>
lantbruksenhet	<i>agricultural and forestry unit</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lokalvärde	<i>non-residential value</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
miljoner kr	<i>SEK millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>non built-up</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>car park, parking garage</i>
på	<i>on</i>
radiokommunikation	<i>radio communication</i>
rad- och kedjehus	<i>terraced and linked houses</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>and...respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>the country (Sweden)</i>
riksområde	<i>national region (NUTS 2)</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building for redevelopment</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>

skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>
skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
skol- eller vårdändamål	<i>building for school or nursing care</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>one- or two-dwelling units</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
sportanläggning	<i>sports complex</i>
Stor-Göteborg	<i>Greater Gothenburg</i>
Stor-Malmö	<i>Greater Malmö</i>
storstadsområdena	<i>metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Greater Stockholm</i>
summa	<i>total</i>
särskild	<i>special</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>SEK thousands</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type code</i>
täktenhet(er)	<i>quarries, sand and gravel pits</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>

vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>